

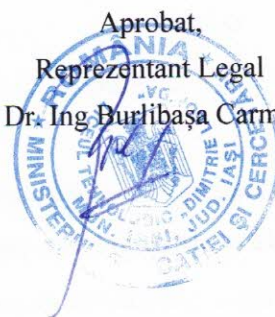


LICEUL TEHNOLOGIC "DIMITRIE LEONIDA" IAȘI  
B-DUL SOCOLA NR. 188-190 IAȘI  
TELEFON: 0232/430325  
E-MAIL: [dleonida\\_is@yahoo.com](mailto:dleonida_is@yahoo.com)  
WEB: <http://www.colegiulenergetic.ro/>

Nr. Înregistrare: 2245/12.09.2025

Aprobat,  
Reprezentant Legal

Dir. Prof. Dr. Ing. Burlibașa Carmen-Cezarina



### CAIET DE SARCINI

Ref: Achiziția serviciilor de întocmire a documentației tehnice prevăzute de lege, necesare obtinerii avizului de securitate la incendiu și obținerea avizului de securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții:

**„REALIZARE DOCUMENTAȚIE ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI  
ISU LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE LEONIDA IAȘI CORP CLADIRE A ”**

Cod CPV: 71317100-4 - Servicii de consultanță în protecția contra incendiilor și a exploziilor și în controlul incendiilor și al exploziilor (Rev.2)

Cerintele stipulate în Caietul de sarcini fac parte integrantă din documentația pentru elaborarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează documentația de către fiecare ofertant.

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate în documentația de atribuire.

Cerintele impuse sunt minimale. Prezentul caiet de sarcini nu este limitativ, executantul putând aduce completări care să îmbunătățească cerințele solicitate și funcționalitatea instalațiilor cu respectarea cerințelor de calitate, securitate și siguranță și încadrarea în bugetul aprobat.

Orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică asigură un nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Cerințele prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru toți ofertanții și nu absolvă pe aceștia de responsabilitatea de a realiza și alte sarcini pe care le consideră necesare pentru asigurarea calității serviciilor.

## I. DATE GENERALE

a) **Denumirea achizitiei** „Documentatie Tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu" LICEUL TEHNOLOGIC „DIMITRIE LEONIDA IASI

b) **CUI:** 4541904

c) **Amplasamentul:** Bulevardul Socola 188-190

d) **Caracteristici constructive:**

**Cladire** Regim de inaltime P+Et.2;

Sc=792 mp

Sd= 2574 mp,

**Obiectul principal al achizitiei:** Achizitionarea serviciilor complete necesare obtinerii autorizatiei de functionare din punct de vedere al securitatii la incendiu.

- Intocmirea scenariului de securitate la incendiu/ identificarea si evaluarea riscului la incendiu
- Intocmirea planului de situatie scara 1 :200, 1:500 sau 1:1000 , cuprinzand amplasamentul constructiilor si amenajarilor in raport cu elementele cadru existente, cu mentionarea distantelor fata de vecinatati, pentru toate edificiile limitrofe, precizandu-se functiunea, riscul de incendiu si nivelul de stabilitate ale acestora, precum si fata de caile de acces la drumurile publice,mentionandu-se denumirea si latimea lor.
- Piese desenate pentru arhitectura la scara 1:50, 1:100 sau 1:200, in care sa fie incluse masurile desecuritate la incendiu si instalatii cu rol in asigurarea cerintei securitate la incendiu
- Relevee la situatia existenta pentru fiecare nivel, sectiuni si fatade ale constructiei la scara 1:50,1:100 sau 1:200
- Relevarea instalatiei de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu
- Relevarea instalatiei de limitare si stingere a incendiilor
- Relevarea instalatiilor existente cu rol de securitate la incendiu
- Verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori atestati la cerintele Cc+ Ci (Ie, Is)
- Intocmirea dosarului complet in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu 111 treiexemplare si depunerea cererii de autorizare la ISU;
- Asistenta tehnica de specialitate in timpul vizitei in teren a reprezentantilor ISU;
- Dovada depunerii dosarului si cererii de autorizare la ISU
- Obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu

**Termen de executie:** 60 de zile calendaristice pentru depunerea dosarului la ISU.

**Garantia de buna executie:** Se va constitui conform art. 39 - 40 din HG nr. 395/2016 pentru

aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

## **II. BAZA LEGALĂ**

Elaborarea documentațiilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini se face în conformitate cu prevederile legislației în domeniu.

În acest sens, dar fără a se limita la acestea, ofertanții vor trebui să respecte obligatoriu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- O.M.A.I 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea desecuritate la incendiu și protecție civilă;
- O.M.A.I 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- O.M.A.I 166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a, Instalații de stingere - Indicativ P 118/2 2013;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a, Detectare, semnalizare și alertare la incendiu - Indicativ P 118/3 2015;

În situația apariției, pe durata derulării procedurii de atribuire a contractului și a derulării acestuia, de noi acte normative cu aplicabilitate, acestea vor face parte din legislația înscrisă în prezentul caiet de sarcini și prevederile lor vor fi respectate de către parti.

nivelul de stabilitate ale acestora, precum si fata de caile de acces la drumurile publice,mentionandu-se denumirea si latimea lor.

- Piese desenate pentru arhitectura la scara 1:50, 1:100 sau 1:200, in care sa fie incluse masurile deseuritate la incendiu si instalatii cu rol in asigurarea cerintei securitate la incendiu
- Relevee la situatia existenta pentru fiecare nivel, sectiuni si fatade ale constructiei la scara 1:50,1:100 sau 1:200
- Relevarea instalatiei de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu
- Relevarea instalatiei de limitare și stingere a incendiilor
- Relevarea instalatiilor existente cu rol de securitate la incendiu
- Verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori atestati la cerintele Cc+ Ci (Ie, Is)
- Intocmirea dosarului complet in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu 111 treieemplare si depunerea cererii de autorizare la ISU;
- Asistenta tehnica de specialitate in timpul vizitei în teren a reprezentantilor ISU;
- Dovada depunerii dosarului si cererii de autorizare la ISU
- Obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu

**Termen de executie: 60 de zile calendaristice pentru depunerea dosarului la ISU.**

**Garantia de buna executie:** Se va constitui conform art. 39 - 40 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

### **III. ELABORAREA OFERTEI**

#### **Propunerea tehnica**

Ofertantul va elabora propunerea tehnica astfel incat aceasta sa respecte în totalitate cerintele beneficiarului si sa permita identificarea cu ușurinta a corespondentei cu specificatiile tehnice din caietul de sarcini.

#### **Propunerea financiara**

**Se va prezenta in lei, fara TVA. Castigatorul va fi declarant cu pretul cel mai mic.**

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat aceasta sa fundeze toate informatiile solicitate cu privire la pret precum și la alte conditii financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica.

Costurile legate de transport, diurne/cazarea si orice alte cheltuieli ale ofertantului necesare pentru executarea contractului sunt considerate ca incluse in pretul contractului, acest

fapt fiind avut în vedere de ofertant la întocmirea propunerii financiare.

#### **IV. DESCRIEREA ACHIZITIEI**

**Cerinte:** potentialii ofertanti vor avea în vedere rezolvarea următoarelor aspecte:

- Intocmirea planului de situatie scara 1:200, 1:500 sau 1:1000, cuprinzand amplasamentul constructiilor si amenajarilor în raport cu elementele cadru existente, cu mentionarea distantelor fata de vecinatati, pentru toate edificiile limitrofe, preizandu-se functiunea, riscul de incendiu si nivelul de stabilitate ale acestora, precum si fata de caile de acces la drumurile publice, mentionandu-se denumirea si latimea lor
- Piese desenate pentru arhitectura la scara 1:50, 1:100 sau 1:200 în care sa fie incluse masurile de securitate la incendiu si instalatii cu rol în asigurarea cerintei „securitate la incendiu”
- Relevee la situatia existenta pentru fiecare nivel, sectiuni si fatade ale constructiei la scara 1:50, 1:100 sau 1:200
- Relevarea instalatiei de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu
- Relevarea instalatiei de limitare și stingere a incendiilor
- Relevarea instalatiilor existente cu rol de securitate la incendiu
- Verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori atestati la cerintele Cc+ Ci (le+Is). Documentatia tehnica va fi întocmita conform OMAI nr. 180/2022 si va cuprinde toate documentele necesare pe baza carora se solicita autorizatia de securitate la incendiu conform si a anexelor metodologice la OMAI nr. 180/2022
- În cazul în care se constată că situația existentă nu este conformă cu normativele în vigoare, proiectantul va aduce la cunoștința beneficiarului măsurile de conformare necesare în vederea autorizării.
- Propunere opis documentelor ce se depun în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu
- Propunere de listă cu agremente, certificate de conformitate

#### **Condiții generale de plata a serviciilor**

Plata prețului contractului se va face de către investitor cu ordin de plată pe baza următoarelor documente :

- Proces-verbal privind recepția cantitativă și calitativă a serviciilor, în conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Factura electronica transmisă prin sistemul national privind factura electronica Ro e-Factura,

conform Legii nr.139/2022 art.II pentru aprobarea O.U.G nr. 120/2021, care cuprinde codurile CPV corespunzătoare prevăzute în nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, conform O.U.G nr. 138/2024, emisă de prestator după primirea procesului-verbal privind recepția cantitativă și calitativă documentației tehnico-economice complete.

## ***V. CONDIȚII DE RECEPȚIONARE A LUCRĂRILOR***

**Documentatia tehnica completa se va preda beneficiarului in doua exemplare si va cuprinde minim:**

Scenariului de securitate la incendiu

Planul de situatie scara 1:200, 1:500 sau 1:1 000, cuprinzand amplasamentul constructiilor si amenajarilor in raport cu elementele cadru existente, cu mentionarea distantelor fata de vecinatati, pentru toate edificiile limitrofe, preizandu-se functiunea, riscul de incendiu si nivelul de stabilitate ale acestora, precum si fata de caile de acces la drumurile publice. mentionandu-se denumirea si latimea lor

Piese desenate pentru arhitectura la scara 1 :50, 1:100, sau 1:200 in care sa fie incluse masurile de securitate la incendiu si instalatii cu rol in asigurarea cerintei de securitate la incendiu

Relevee la situatia existenta pentru fiecare nivel, sectiuni si fatade ale constructiei la scara 1:50, 1:100 sau 1:200

Relevarea instalatiei de detectare , semnalizare si avertizare la incendiu

Relevarea instalatiei de limitare si stingere a incendiilor

Relevarea instalatiilor interioare existente cu rol de securitate la incendiu

Referat verificare la cerintele Cc + Ci

Propunere opis documentelor ce se depun în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu

Propunere de listă cu agremente, certificate de conformitate

## ***VI. ALTE PRECIZARI***

Toate cerintele din prezentul caiet de sarcini sunt minime si obligatorii. Alte date necesare întocmirii ofertei vor fi culese de către ofertanți, din teren, prin vizite la fața locului.

În vederea întocmirii ofertei tehnice și financiare, ofertantul poate vizita locația menționată, pentru stabilirea soluției de montaj și a cantităților de lucrări necesare, înainte de prezentarea ofertei tehnico- economice, cu condiția notificării prealabile cu cel puțin 24 de ore a beneficiarului printr-o adresă scrisă și înregistrată la sediul autoritatii contractante la adresa menționată în antet. Pentru fiecare ofertant se va întocmi proces-verbal care se va include în documentatia de achizitie.